



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Institut por le frabichè sozial

Programma IPES per la **manutenzione straordinaria**  
Programm WOBI für die außerordentliche Instandhaltung

**2020 - 2022**

COMUNE: Merano  
GEMEINDE: Meran

CODICE COMMESSA  
PROJEKTKODE

**C1006**

Indirizzo: **via Damiano Chiesa 4-30**  
Adresse: **Damiano Chiesa 4-30**

Descrizione intervento -

**AUßERORDENTLICHE INSTANDHAL-TUNGSARBEITEN IN DER GEMEINDE MERAN – SINICH DAMIANO  
CHIESA Str. 4-30**

Beschreibung Eingriff

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMUNE DI MERANO – SINIGO VIA DAMIANO CHIESA  
4-30**

**PROPOSTA DI VALUTAZIONE ECONOMICA  
VORSCHLAG FÜR DIE FINANZIELLE BEWERTUNG**

Suddivisione costi - Kostenaufteilung	Importi da progetto Beträge lt. Projekt	Importo prop dalla C.T. von der T.K. vorgeschl. Betrag.
1 LAVORI DI COSTRUZIONE compr. costi di sicurezza BAUARBEITEN einschl. Sicherheitskosten	€ <b>9.194.673,08</b>	<b>9.194.673,08</b>
2 IMPREVISTI DI PROGETTO (10% di cui al punto 1) UNVORHERGESEHENES (10% des Punktes 1)	€ <b>459.733,65</b>	<b>459.733,65</b>
3 I.V.A. (10% dei punti 1 + 2) MwST. (10% der Punkte 1 + 2)	€ <b>965.440,67</b>	<b>965.440,67</b>
4 COSTO TECNICO PREVISTO VORAUSSICHTL. TECHNISCHE SPESEN	€ <b>10.619.847,41</b>	<b>10.619.847,41</b>
5 SPESE TECNICHE iva incl. (10% dell'imp.di cui al punto 1) TECHNISCHE SPESEN inkl, MwSt. (10% des Betr.unter Punkt 1)	€ <b>919.467,31</b>	<b>919.467,31</b>
6 COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA PREVISTO VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN	€ <b>11.539.314,72</b>	<b>11.539.314,72</b>
Opere civili ed industriali	€ <b>OG1</b>	<b>575.133,46</b>
Bauarbeiten	€ <b>OS4</b>	<b>311.072,90</b>
Impianti elettromeccanici acensori	€ <b>OS6</b>	<b>6.037.499,70</b>
Elektromechanische Anlagen Aufzüge	€ <b>OS7</b>	<b>743.222,98</b>
Finiture di opere generali - Finestre	€ <b>OS28</b>	<b>19.546,47</b>
Allgemeine Ausbaurbeiten - Fenster	€ <b>OS30</b>	<b>466.675,07</b>
Finiture di opere generali - Pittore	€ <b>OS32</b>	<b>1.041.522,50</b>
Allgemeine Ausbaurbeiten - Maler		
Impianti termici - idraulico		
Termische Anlagen - Hydrauliker		
Impianti elettrici		
Elektrische Anlagen		
Strutture in legno		
Holzkonstruktionen		
		<b>9.194.673,08</b>



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Institut por le frabichè sozial

## RAGGRUPPAMENTO PER LAVORAZIONI AUFTEILUNG NACH GEWERKEN

a Lavori edili Baumeisterarbeiten	€	699.589,96
b Lavori da fabbro Schlosserarbeiten	€	772.680,05
c lavori da pittore Malerarbeiten	€	723.990,52
d Lavori da pavimentista Bodenlegerarbeiten	€	11.881,98
e lavori da carpentiere Zimmermannsarbeiten	€	1.067.781,18
f lavori da lattoniere Spenglerarbeiten	€	205.929,44
g lavori da falegname Tischlerarbeiten	€	4.438.168,87
h impianto ascensore Aufzugsanlage	€	311.072,90
i lavori da elettricista Elektroarbeiten	€	466.675,07
j lavori da thermoidraulico Hydraulikerarbeiten	€	26.896,95
k Costi per la sicurezza da distribuire sulle singole categorie Sicherheitskosten aufzuteilen auf die einzelnen Kategorien	€	470.006,16
Somma - Summe	€	9.194.673,08

**Importo previsto nel bilancio di previsione dell'anno 2020-2022**  
**vorgesehener Betrag im Haushaltsvoranschlag des Jahres 2020 - 2022**

Bolzano,  
Bozen, den

19.9.22

Il direttore di progetto  
der Projektleiter  
[geom. Klaus Pircher](#)

Il direttore d'ufficio  
Der Amtsdirektor  
[Arch. Othmar Neulichedl](#)